

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/739975/2023 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/025496/2025 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DATUM: 9.1.2025


**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 19. 2. 2025
Magistrát města Hradec Králové

Dne 21. 2. 25 Podpis 15

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 a § 34a ve spojení s § 330 a § 334a, odst. 3, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.12.2023 podalo (a dne 16.10.2024 naposledy doplnilo)

Biskupství královéhradecké, IČO 00445134, Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové,
které zastupuje

Ing. Kateřina Hejnová, IČO 76514803, Na Kopci 473, 549 32 Velké Poříčí

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Název stavby:

Název stavby dle PD:

„Zřízení dílen a učeben pro církevní ZŠ“

Dle posouzení stavebním úřadem se jedná o:

„Stavební úpravy budovy č.p. 190 a 191 v k.ú. Hradec Králové, spojené se změnou ve způsobu užívání za účelem zřízení dílen a učeben církevní ZŠ, kanalizační přípojka, dešťová kanalizace, slaboproud - optický kabel, přípojka teplovodu (přívodní a zpětné potrubí)“

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. parcela č. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), 223 (zastavěná plocha a nádvoří), 230 (zastavěná plocha a nádvoří), 228 (zastavěná plocha a nádvoří), 232/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parcela č. 138/10 (ostatní plocha) a 138/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavební úpravy dokončené budovy školského zařízení č.p. 190 a 191, v k.ú. Hradec Králové - změna stavby. Stavební úpravy spočívají v celkové opravě budovy, zřízení dílen a učeben základní školy a v zateplení budovy.

Kanalizační přípojka, dešťová kanalizace, slaboproud - optický kabel, přípojka teplovodu (přívodní a zpětné potrubí) - technická infrastruktura.

Stavba je navržena za účelem zlepšení technického stavu budovy a zkvalitnění podmínek výuky v budově školy.

Parcelní čísla pozemků a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Pozemek st. parcela č. 224 (zastavěná plocha a nádvoří).

Pozemek st. parcela č. 223 (zastavěná plocha a nádvoří).

Pozemek st. parcela č. 230 (zastavěná plocha a nádvoří).

Pozemek st. parcela č. 228 (zastavěná plocha a nádvoří).

Pozemek st. parcela č. 232/1 (zastavěná plocha a nádvoří).

Pozemek parcela č. 138/10 (ostatní plocha).

Pozemek parcela č. 138/14 (ostatní plocha).

V katastrálním území Hradec Králové.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. parcela č. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), 223 (zastavěná plocha a nádvoří), 230 (zastavěná plocha a nádvoří), 228 (zastavěná plocha a nádvoří), 232/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parcela č. 138/10 (ostatní plocha) a 138/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové.

Přesné umístění stavby je názorné ze zákresu do situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. parcela č. 224 a 223 v katastrálním území Hradec Králové.

Stavební pozemek je na přiloženém výkrese situace označen plnou silnou čarou a v lomových bodech označen písmeny A - L.

Popis prostorového řešení stavby:

Stavební úpravy budovy č.p. 190 a 191 - v rámci stavebních úprav budou provedeny dílčí bourací práce. Budou bourány nosné i nenosné svislé i vodorovné konstrukce budovy. Dojde k vybudování nových nosných i nenosných konstrukcí pro nové dispoziční rozdělení jednotlivých podlaží budovy. Budou vyměněny a osazeny nové zařizovací předměty včetně jejich napojení na nové vnitřní rozvody inženýrských sítí. Stávající rozvody vnitřních inženýrských sítí budou vyměněny a doplněny novými rozvody. Budou provedeny opravy podlah, obkladů a dlažeb a omítek stěn a stropů. Bude provedena výměna výplní okenních a dveřních otvorů. Bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy. Stávající dřevěný krov budovy bude ošetřen proti dřevokazným houbám a hmyzu a dle potřeby budou jednotlivé prvky krovu vyměněny jako celek nebo jen doplněny jejich poškozené části.

Kanalizační přípojka - Pro zkvalitnění odkanalizování objektu bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace. Ta bude napojena na stávající kanalizační řad DN 400 B v ul. Dlouhá. Kanalizační přípojka je navržena z trub KG DN 200 v délce 3,8 m s hloubkou nátoky 1,6 - 1,7 m. Přípojka bude zakončena v suterénu budovy.

Dešťová kanalizace - Oproti stávajícímu stavu nedochází k navýšení množství dešťových vod. Ve dvorní části budovy bude na pozemku st. parcela č. 228 v k.ú. Hradec Králové vybudována nová ležatá dešťová kanalizace DN 125 v délce cca 7,5 m, která bude odvádět dešťové vody z dešťových svodů na fasádě budovy a dále přípojkou splaškové kanalizace budovy do stávající jednotné kanalizace v ul. Dlouhá.

Slaboproud - optický kabel - Přípojka optického kabelu bude vedena z budovy č.p. 230. Jedná se o instalaci chráničky OPTO HDPE 40 + METAL KF09063 v délce 9,5 m. Přípojka bude zakončena v MIS skříni v nepohledové (vnitřní) části obvodové stěny. Od tohoto místa bude vnitřní vedení SLP dále pokračovat vnitřními prostory dle jednotlivých dispozic.

Přípojka teplovodu - V rámci zásobování teplem bude vybudována nová teplovodní přípojka (přívodní a zpětné potrubí). Potrubí přípojky bude napojeno na stávající rozvod tepla v ul. Dlouhá. Přípojka je navržena v délce 5,5 m a bude provedena z potrubí DN 50. Za prostupem obvodovou zdí bude potrubí přípojky zakončeno uzavírací armaturou.

Pro zkvalitnění vstupu do budovy bude provedeno předláždění části stávajícího chodníku v ul. Dlouhá.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Umístěním stavby budou dotčeny pozemky:

Pozemky st. parcela č. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), 223 (zastavěná plocha a nádvoří), 230 (zastavěná plocha a nádvoří), 228 (zastavěná plocha a nádvoří), 232/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parcela č. 138/10 (ostatní plocha) a 138/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové.

Sousední pozemky:

Pozemky st. parcela č. 231 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parcela č. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parcela č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Hradec Králové.

II. Stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:200 se zákresem umístění stavby.
Stavba bude umístěna na pozemcích st. parcela č. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), 223 (zastavěná plocha a nádvoří), 230 (zastavěná plocha a nádvoří), 228 (zastavěná plocha a nádvoří), 232/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parcela č. 138/10 (ostatní plocha) a 138/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové.
Přesné umístění stavby je názorné ze zákresu do situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Atelier Tsunami s.r.o., Palachova 1742, Náchod, a kterou ověřil Ing. arch. Michal Ježek, autorizovaný architekt ČKA 03077. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem.
4. Respektovat způsob ochrany stávajících prvků a hodnot životního prostředí.
5. Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu.
6. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, zn.: MMHK/764655/2023/PP/Jen, ze dne 25.5.2024.

Podmínky:

Další stupeň projektové dokumentace (tj. prováděcí, či realizační projektová dokumentace) bude předložen správnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska. Tato projektová dokumentace zohlední následující podmínky:

- a. Bude použita taková střešní krytina (tj. buď skládaná keramická taška cihlově červené barvy historického formátu – např. bobrovka, případně drážková taška srdcovka, břidlice, nebo eternitové šablony), jejíž užití nevyvolá podmíněné úpravy krovu. Krytina bude položena tak, aby respektovala historické zvyklosti pokládky krytiny. V případě náhrad eternitu (kovové) je nezbytné dodržet typické detaily pokládky, tj. pásy při hřebenu, okapní hraně a nárožích aj. V dalším stupni projektové dokumentace bude specifikován způsob případné výměny a opravy prvků krovu (v případě prvků, které jsou narušené).
- b. Podříznutí objektu se nebude vizuálně uplatňovat. Bude doplněna pískovcová deska v místě zrušeného vstupu, která bude provedena v kameni stejné barevnosti, zrnitosti a povrchové úpravy (pemrlování, šlohání obvodové stezky), jako jsou soklové desky objektu původní. Narušení soklu v místě přívodů kabelů do elektrických skříní budou doplněny buď umělým kamenem v barevnosti, zrnitosti, struktuře a povrchové úpravě jako byl původní kamenný materiál, případně budou opraveny doplněním nové kamenné desky či filuňku (viz výše).
- c. Realizace zateplení dvorní fasády bude provedena pouze za současné obnovy a restaurování hodnotných prvků objektu, tj. uliční fasády a chodby č. 101. Návrh zateplení dvorní fasády bude respektovat následující podmínky:

Zateplovací systém nebude proveden na kamenném portálu a kamenném soklu dvorní fasády.

Dvorní fasáda bude monochromní, opatřená jemnozrnnou, hladkou omítkou (jako replika štukové fasády).

Nové okenní výplně dvorní fasády budou osazeny v zateplovacím systému (např. za užití zateplených systémových tvárnic), tak, aby hloubka ostění z exteriéru po provedení zateplení dosahovala maximálně 15 cm.

- d. Bude vypracována výrobní dokumentace oken uliční fasády, která bude navržena dle dochované historické ikonografie objektu (fotografie I-156, I-172, V-30, které jsou uloženy ve fondech Státního okresního archivu v Hradci Králové, jejichž kopie jsou přílohou č. 1 – 3 tohoto závazného stanoviska, a které tvoří nedílnou součást výroku tohoto závazného stanoviska) a dle závěrů obsažených ve stavebně historickém průzkumu objektu (MADAJ Marek, *Budova Rudolfina č.p. 190 a 191, Hradec Králové, Stavebně – historický průzkum*. 2023) objektu. Nová okna budou zejména respektovat následující podmínky:

Budou zachovány původní poměry prosklených a dřevěných částí historických oken všech podlaží.

Spodní okenní křídla budou pouze otevíravá (tj. nikoliv sklopná). Sklopná, resp. výklopná mohou být pouze horní ventilační křídla.

Spodní křídla budou mít vyřezávanou antikizující klapačku s korintskou hlavicí, dříkem (s kanelurou dle profilace vstupních dveří uliční fasády) a paticí (cca 1/10 výšky klapačky). Klapačka horních křídel bude pouze kanelovaná.

Poutec oken 1. NP bude svou pozicí (z hlediska horní hrany) v okenním otvoru reflektovat pozici oběžné římsy a zároveň bude jeho profilace vycházet z profilace této římsy (obdobně jako je tomu v případě poutce hlavních vstupních dveří uliční fasády), s tím, že nad klapačkou bude doplněn o krycí profilovaný výstupek.

Kování (kličky) bude typu altwien, s tím, že na stavitelné panty budou osazeny kovové návleky s kuželkovým zakončením.

Veškeré spoje dřevěných vlysů, ráků a poutců budou provedeny bez seřiznutí – to znamená, že se na spoji nebude uplatňovat přiznaná spára.

Distanční rámeček izolačních skel bude proveden v barevnosti okenního křídla.

Barevnost nových oken bude navržena v souladu s návrhem barevnosti uliční fasády, který bude vycházet z výsledků stratigrafického průzkumu uliční fasády.

- e. Bude vypracován restaurátorský průzkum se zaměřením na zjištění původní barevnosti, materiálového řešení, technického stavu a původních nápisů (tj. nápis „RUDOLFINUM“ v prostoru vlysu portálu) uliční fasády, na základě výsledků tohoto průzkumu bude navržena obnova fasády včetně rozsahu a způsobu restaurátorského zásahu (tj. restaurátorský záměr) pro umělecké a uměleckořemeslné prvky, což je portál, kamenný erb se znakem biskupa J.J. Haise, suprafenestry, hlavní římsa, vejcevec atd. K návrhu obnovy fasády a k restaurátorskému záměru obnovy uměleckořemeslných prvků uliční fasády bude vydáno nové závazné stanovisko. Návrh obnovy fasády dále zohlední mj. následující:

Budou sejmuty stávající nepůvodní nátěry a nepůvodní omítkové vrstvy a doplňky uliční fasády.

Budou zachovány veškeré architektonické prvky uliční fasády, a chybějící, či narušené budou doplněny v původní profilaci, tvaru, kvalitě a rovinnosti (tažené prvky fasády budou znovu provedeny tažením).

Doplňované omítky budou vápenné, obdobné struktury, zrnitosti a barevnosti a povrchové úpravy jako omítky původní.

Před zahájením prací budou sejmuty šablony architektonických prvků.

Nová štuková vrstva uliční fasády bude provedena v původní profilaci, tvaru, kvalitě a rovinnosti s obnovou vypichovaného povrchu bos aj. Tažené prvky fasády budou i ve vrchní štukové vrstvě tažené šablonou.

- f. Bude vypracován restaurátorský stratigrafický průzkum omítek a barevnosti původního zábradlí v interiéru celého objektu (veškeré prostory) zaměřený na indikaci přítomnosti historické výmalby (minimálně jedna zjišťovací sonda v každé místnosti bude provedena na stěně stropu, případně na fabionu, v prostoru chodby č. 101 bude průzkum podrobnější, tak aby zasáhl veškeré architektonické prvky a také dedikační desku) za účelem ověření barevnosti, případně přítomnosti šablonové výmalby apod.
- g. Obnova barevnosti a výmalby interiéru bude navržena v souladu s výše uvedeným průzkumem barevnosti, dle povahy jednotlivých prostor se bude jednat buď o rekonstrukci, repliku, případně o restaurování originálu.

V prostoru chodby č. 101 budou původní omítky, včetně dedikační desky zachovány. Dedikační deska bude včetně rámu restaurována na základě restaurátorského záměru, ke kterému bude vydáno nové závazné stanovisko.

- h. Podlahy na chodbách budou buď provedeny buď dle původního na místě odhaleného původního řešení, pakliže toto původní řešení nebude odhaleno, bude navržena podlahová krytina, která bude odpovídat době vzniku objektu, respektive období do roku 1945, tj. možné užít dlažbu betonovou (šachovnice světlá/černá – úprava replika 2. pol. 19. stol.), pískovcovou, případně keramickou lisovanou s geometrickým nebo rostlinným dekorem (replika přelom 19. – 20. stol.), nebo terazzo s barevnou, případně mozaikovou bordurou (replika 1. pol.

20. stol.). Bude předložen návrh konkrétní krytiny podlah, včetně spárořezu a kladečského výkresu.
- i. Podzemní historické konstrukce pod podlahami 1. NP objektu, případně odhalené konstrukce historických sklepů (viz předpoklad SHP) budou ponechány na místě.
 - j. Budou zachovány hodnotné prvky (dle inventarizačního průzkumu) jako je původní elektroskříň v chodbě (chodba I.1) Es, bruselská mříž P I, portál chodby P II, potrubí svislé, vnitřní portál Pz, rohové lišty R, schody Sv, větrací mřížka V a rovněž kryt vstupu na půdu z půdovek.
 - k. Umístění svítidel ve vstupní chodbě, na chodbách a schodištích musí být navrženo v souladu s architektonickým členěním daných prostor.
 - l. Do prováděcí dokumentace budou zapracovány rovněž požadavky na zhotovitele stavby k provedení vzorků barevnosti, povrchových úprav a na vzorkování koncových prvků instalací.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje zn.: S-KHSHK 02501/2024/3, ze dne 9.2.2024.

Podmínky:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: umyvadlo na hygienickém zařízení žáků ve 3. NP (m.č. 304)
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

Před zahájením užívání stavby provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v učebně (m. č. 208) a v učebně - dílně (m. č. 106). Opatření k dozvuku budou provedena ve všech učebnách.

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.

9. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
10. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
11. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., dle vyjádření č.j.: VAKHK/VHR/NM/24/1279, ze dne 27.3.2024.
12. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti GasNet Služby s.r.o., dle stanoviska zn.: 5003051798, ze dne 16.5.2024.
13. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti ČEZ Distribuce a.s., dle vyjádření zn.: 001145241545, ze dne 27.3.2024.
14. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti Technické služby Hradec Králové dle vyjádření zn.: TSHK/4335/2024 ze dne 6.6.2024.
15. Budou dodrženy podmínky a požadavky společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s., dle vyjádření zn.: 2149/THHK/2024/Zv, ze dne 14.11.2024 a zn. 869/THHK/2024/ZV, ze dne 25.4.2024.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

17. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
18. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (tato vyhláška upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy).
20. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
21. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.
22. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
23. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
24. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Biskupství královéhradecké, IČO 00445134, Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 1.12.2023 podal (a dne 16.10.2024 naposledy doplnil) žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda předložená projektová dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu. K tomu je třeba uvést, že osoba oprávněná zpracovat projektovou dokumentaci (projektant), odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad neshledal v tomto ohledu v projektové dokumentaci žádné nedostatky. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou, je úplná a přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby. Pokud se týká ochrany životního prostředí, stavba sama nemá vliv na životní prostředí vyjma otázky likvidace odpadů ze stavby a následně z jejího provozu. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad vznikající při užívání (provozování) stavby je každý provozovatel povinen likvidovat po celou dobu užívání stavby v souladu s uvedeným zákonem č. 185/2001 Sb.

Stavební úřad posoudil podle § 94o stavebního zákona předloženou žádost o vydání společného povolení, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
 - Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.
 - Stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovené podmínky plně respektuje.
 - Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající zpevněné komunikaci.
- Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací:

Jedním z předpokladů pro vydání společného povolení je posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, popř. s územně plánovacími podklady. Záměr žadatele musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Územně plánovací dokumentací se v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona rozumí: zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Výše uvedená stavba není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPmHK) se místo stavby nachází ve funkční ploše „plochy městského a obvodního centra“ a „plochy pro motorovou dopravu - komunikační síť MD1“. Výše uvedená stavba je tak v souladu s regulativy ÚPmHK pro výše uvedené funkční plochy.

Záměr je v souladu se závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, územně plánovací dokumentací - se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s územním plánem města Hradec Králové, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Povolení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a rozhodnutí sdělily:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těch osob k pozemkům a stavbám, které jsou dále uvedeny v rozdělovníku rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ARTO, spol. s r.o., IDDS: hyjnita

Jakub Bartoška, Gen. Govorova č.p. 578, 503 03 Smiřice

Mgr. Jan Dařílek, Orlická č.p. 1683, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Adam Koudelka, Lhota pod Libčany č.p. 282, 503 27 Lhota pod Libčany

Jarmila Koudelková, Lhota pod Libčany č.p. 282, 503 27 Lhota pod Libčany

Eva Tejchmanová, Tomkova č.p. 188/1, 500 03 Hradec Králové 3

Tomáš Těšitel, Dolní č.p. 156/8, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2

Lenka Zobačová, Tomkova č.p. 181/9, 500 03 Hradec Králové 3

David Dostál, Tomkova č.p. 186/5, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Karel Dovrtěl, Boharyně č.p. 73, 503 23 Výdejní místo Boharyně

Veronika Dovrtělová, Boharyně č.p. 73, 503 23 Výdejní místo Boharyně

Alena Dünder, IDDS: zt2vm4h

Jan Eliáš, Labská kotlina č.p. 994/45, 500 02 Hradec Králové 2

Jana Eliášová, Na Valince č.p. 135/3, Rusek, 500 03 Hradec Králové 3

Michal Eliáš, Blahoslavova č.p. 1043/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Jan Hák, Manželů Zemánkových č.p. 1016/16, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Jan Hák, IDDS: bar9hec

Pavel Hep, U Labe č.p. 427/1, 500 02 Hradec Králové 2

Ing. Radoslav Januška, IDDS: czr62yc

Ing. Jitka Janušková, Ráby č.p. 19, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Michal Kindernay, IDDS: x3eya2y

Ing. Karel Kinzel, Blahoslavova č.p. 1037/7f, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Jana Kinzlová, Blahoslavova č.p. 1037/7f, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Jiří Králík, Ph.D., IDDS: gq385tk

Petr Šanovec, Dukelská třída č.p. 11/10, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové, IDDS: p7jabdi

Špitálská s.r.o., IDDS: p695y35

Eva Palánová, Tomkova č.p. 185/7, 500 03 Hradec Králové 3

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vngmmd

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné návrhy ani námítky účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy účastníků:

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné návrhy účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o schválení stavebního záměru doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí

opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.


Petr Bojadžiev
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



Příloha:

Technický výkres situace v měřítku 1 : 200.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Biskupství královéhradecké, IDDS: d4yig97

cestou plné moci:

Ing. Kateřina Hejnová, IDDS: avdtw3n

ARTO, spol. s r.o., IDDS: hyjnita

Jakub Bartoška, Gen. Govorova č.p. 578, 503 03 Smiřice

Mgr. Jan Dařílek, Orlická č.p. 1683, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Adam Koudelka, Lhota pod Libčany č.p. 282, 503 27 Lhota pod Libčany

Jarmila Koudelková, Lhota pod Libčany č.p. 282, 503 27 Lhota pod Libčany

Eva Tejchmanová, Tomkova č.p. 188/1, 500 03 Hradec Králové 3

Tomáš Těšitel, Dolní č.p. 156/8, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2

Lenka Zobačová, Tomkova č.p. 181/9, 500 03 Hradec Králové 3

David Dostál, Tomkova č.p. 186/5, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Karel Dovrtěl, Boharyně č.p. 73, 503 23 Výdejní místo Boharyně

Veronika Dovrtělová, Boharyně č.p. 73, 503 23 Výdejní místo Boharyně

Alena Dündar, IDDS: zt2vm4h

Jan Eliáš, Labská kotlina č.p. 994/45, 500 02 Hradec Králové 2

Jana Eliášová, Na Valince č.p. 135/3, Rusek, 500 03 Hradec Králové 3

Michal Eliáš, Blahoslavova č.p. 1043/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Jan Hák, Manželů Zemánkových č.p. 1016/16, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Jan Hák, IDDS: bar9hec
Pavel Hep, U Labe č.p. 427/1, 500 02 Hradec Králové 2
Ing. Radoslav Januška, IDDS: czr62yc
Ing. Jitka Janušková, Ráby č.p. 19, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Michal Kindernay, IDDS: x3eya2y
Ing. Karel Kinzel, Blahoslavova č.p. 1037/7f, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Jana Kinzlová, Blahoslavova č.p. 1037/7f, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Jiří Králík, Ph.D., IDDS: gq385tk
Petr Šanovec, Dukelská třída č.p. 11/10, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové, IDDS: p7jabdi
Špitálská s.r.o., IDDS: p695y35
Eva Palánová, Tomkova č.p. 185/7, 500 03 Hradec Králové 3
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vngmmd
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Tato dokumentace byla ověřena stavebním úřadem k opatření 9. 1. 2005

ze dne: 9.1.2025



SZ MMHK/ 739975/2023

podpis:

